

Od: "Mislav Šimić" <mislav.s@b2kapital.hr>
Za: "nadabarisc50@net.hr" <nadabarisc50@net.hr>
Kopiraj: karolina.m@b2kapital.hr, nikola.m@b2kapital.hr, ivona.s@b2kapital.hr
Naslov: RE: DI-DOM - ZK IZVADAK
Datum: 10. 02. 2020 09:27
Veličina: 36,8 kB

Poštovana,

Nema ništa novo odnosno nikakav dogovor nije postignut.

Molim Vas da krenemo s unovčenjem. Procjene smo Vam dostavili.

Ako što treba s naše strane molim da nas kontaktirate.

Hvala

Srdačan pozdrav / Best regards,

Mislav Šimić

Stručnjak za upravljanje imovinom / Odjel za upravljanje imovinom

Asset Manager / Asset Management Department

Corporate Team



B2 Kapital d.o.o.

Radnička cesta 41

10000 Zagreb, Hrvatska

Mob: +385 91 333 0219

E-mail: mislav.s@b2kapital.hr

Web: www.b2kapital.hr

From: nadabarasic50@net.hr <nadabarasic50@net.hr>
Sent: Sunday, February 9, 2020 10:10 PM
To: Mislav Šimić <mislav.s@b2kapital.hr>
Subject: Fwd: DI-DOM - ZK IZVADAK

Poštovani,

Molim Vas da li ima nekakvih novosti vezano za mirno rješenje spora za korisnike stanova: Percač, Tomišić, Rajić i Gračić, jer ću predložiti skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pa Vas molim da se očitujete.

Zahvaljujem!
S poštovanjem,
Nada Barišić

Originalna poruka: _____

> Od: nadabarasic50@net.hr
> Za: "mislav.s@b2kapital.hr" <mislav.s@b2kapital.hr>
> Datum: 22.01.2020 11:17
> Naslov: DI-DOM - ZK IZVADAK
>

Poštovani,

izvršen je upis etažiranja nekretnine DI DOM d.o.o., u stečaju u zemljišne knjige OS u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija zk ul 2065 ko Matulji, sa četiri stana koje koriste: Željka Rajić, Zemka Gračić i Tomišić Matija, jedan stan slobodan.

Iz priloženog ZK izvadka vidljivo da je i dalje upisana kao sporedna hipoteka i hipoteka Erste banke, moram vidjeti što je to, ali je to je i tako bespredmetno jer će se nakon donošenja rješenja o dosudi, brisati svi tereti.

S obzirom da ću predložiti sazivanje skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, molim Vas još jednom Vaše očitovanje, u svezi eventualnog dogovora B2 Kapitala, sa nekima od korisnika stanova, u svezi mirnog rješenja spora.

Srdačan pozdrav

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Od: "Mislav Šimić" <mislav.s@b2kapital.hr>
Za: "nadabarisc50@net.hr" <nadabarisc50@net.hr>
Kopiraj: nikola.m@b2kapital.hr, anita.c@b2kapital.hr
Naslov: RE: informacija
Datum: 19. 11. 2019 16:19
Veličina: 71,9 kB

Poštovana gđo. Barišić,

Vezano uz predmet Serdar, obavještavam Vas da niti ESB niti B2K nisu izdali pismo namjere niti bilo koji drugi dokument o namjeri brisanja predmetne hipoteke. Znači, hipoteka u korist B2K ostaje na predmetnoj nekretnini te ju nije moguće brisati bez izričite pisane suglasnosti B2Kapitala a koja ne postoji.

Što se tiče ostalih osoba, B2K je jedino od gosp. Percača zaprimio konkretnu ponudu o kojoj još nije odlučeno te je odlučivanje u tijeku. Zbog toga, za gosp. Percača molimo da, za sada, zastanete s radnjama oko najma.

Što se tiče svih ostalih posjednika, ljubazno molimo da nastavite s radnjama sukladno odlukama Skupštine i zakonu. Također, za gđu. Šebenik molimo da nastavite kako je odlučeno (ostajemo kod 150,00 EUR mjesečno) jer bi izlaženjem ususret njoj otvorili pitanje nejednakog postupanja, što ne želimo.

Sutra ću Vam proslijediti sve procjene radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Za sva pitanja molim da me kontaktirate.

Hvala

Srdačan pozdrav / Best regards,

Mislav Šimić

Savjetnik u Odjelu naplate prema pravnim osobama /

Advisor in Corporate account management department



B2 Kapital d.o.o.

Radnička cesta 41

10000 Zagreb, Hrvatska

Mob: +385 91 333 0219

E-mail: mislav.s@b2kapital.hr

Web: www.b2kapital.hr

From: nadabarasic50@net.hr <nadabarasic50@net.hr>

Sent: Friday, November 15, 2019 2:59 PM

To: Mislav Šimić <mislav.s@b2kapital.hr>

Subject: Fwd: informacija

Poštovani,

Pisanim putem mi se obratila odvjetnica **Marije Serdar iz Opatije, Matuljska cesta br 14**, OIB 29834441193 koja je sa DI DOM-om iz Rijeke, S. Vajnera Čiče 14, sklopila 10.05.2006.g. ugovor o zamjeni nekretnina, i dana 26.07.2006., anex ugovora o zamjeni nekretnina, navodeći da je zamijenila nekretnine u njenom vlasništvu koje su bile bez tereta, za nekretninu u vlasništvu DI-DOM-a d.o.o., a koje su trebale biti prenijete u vlasništvo Marije Serdar isto bez tereta.

Međutim, da je nakon što je došlo do uređenja zemljišne knjige i formiranja novih katastarskih općina i zemljišnoknjižnih čestica, Marija Serdar upisana kao samovlasnik nekretnine kč.br. 2210 upisane u zk.ul.3224 k.o. Matulji površine 1001 u naravu Spinčičevo, put i pašnjak i pri tome je kao teret upisana i hipoteka DI DOM-a u u korist Erste bank d.d., odnosno sada B2 Kapital d.o.o.

Nadalje se navodi da je ista nekretnina trebala biti prenijeta bez tereta, a i DI DOM d.o.o., je dao suglasnost da je novoformirana kč.br. 2210 u cijelosti u vlasništvu Marije Serdar i to bez tereta.

S obzirom na navedeno i da je hipoteka B2 Kapitala d.o.o., upisana na nekretnini u vlasništvu Marije Serdar, u privitku dostavljam cjelokupnu dokumentaciju koja mi je dostavljena, a u slučaju potrebe kontaktirajte mene ili izravno odvjetnicu Snježanu Marošević Čapko, email: Snjezana.mcapko@gmail.com.

U očekivanju Vašeg odgovora, unaprijed zahvaljujem.

Ponovno mi se obratio **Ivan Percač**, navodeći da je još uvijek u tijeku postupak sa B2 Kapitalom d.o.o., za mirno rješenje njegovog problema oko vlasništva nekretnine-stana kojeg koristi.

Lijepo Vas molim odgovor na navode mog email kako prethodnog od 09.10.2019., tako i ovoga da vidimo koje radnje dalje poduzeti odnosno predložiti sudu.

S poštovanjem,

Nada Barišić, steč. upraviteljica

Originalna poruka: _____

> Od: nadabarasic50@net.hr
> Za: "mislav.s@b2kapital.hr" <mislav.s@b2kapital.hr>
> Datum: 09.10.2019 10:17
> Naslov: informacija
>

Poštovani,

Na Skupštini vjerovnika DI - DOM d.o.o., u stečaju održanoj dana 10. srpnja 2019.g., donijete su odluke kojima se daje suglasnost stečajnom upravitelju da

-da **ŽELJKI RAJIĆ**, Matuljska cesta 19F, MATULJI, OIB: 61338746872, ponudi sklapanje ugovora o najmu za stan koji trenutno koristi, za najamninu od 150.00 Eur-a mjesečno u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a uz plaćanje režijskih troškova

- da **IVANU PERCAČ**, ZAVNOH-a 31, 40000 ČAKOVEC, OIB:59788484540 ponudi sklapanje ugovora o najmu za stan koji trenutno koristi, uz najamninu od 75.00 Eur-a mjesečno u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a uz plaćanje režijskih troškova

Imenovanima su ponuđeni na potpis ugovori o najmu sukladno odluci skupštine, ali ih isti nisu potpisali.

Nadalje je u odluci skupštine navedeno ako ugovori o najmu ne budu potpisani do 15. rujna 2019.g., a stečajni upravitelj od B2 KAPITAL d.o.o. ne dobije pismenu informaciju da je između B2 KAPITAL d.o.o. i Željke Rajić odnosno Ivana Percača u tijeku postupak mirnog rješenja spora, stečajni upravitelj će podnijeti sudu prijedlog u skladu sa čl.216. Stečajnog zakona kako bi stečajni dužnik stupio u posjed stanova koje trenutno koriste.

Kako ugovori o najmu nisu potpisani, a niti sam primila pisanu informaciju od B2 Kapitala d.o.o., da je u tijeku postupak mirnog rješenja, molim vas lijepo da me izvijestite da li je između Željke Rajić odnosno Ivana Percač i B2 Kapitala u tijeku postupak mirnog rješenja, ili da odmah podnesem prijedlog sudu u skladu s člankom 216. SZ.

Napominjem, da sam dana 03. listopada 2019.g., od Ivana Percača, primila obavijest da je isti

Ugovorom o darivanju nekretnine od 29. srpnja 2019.g., na svoga sina SREĆKA PERCAČA iz Čakovca, Stanka Vraza 1, OIB: 93986726229. prenio pravo posjeda i kako on navodi vlasništva stana br. 1 B, u prizemlju stambene zgrade sagrađene na k.č.br.2209/6 upisane u zk.ul. 2066 k.o. Matulji, površine 37,23 m2, na adresi Matuljska cesta 19E, Matulji, koji je stupio u posjed istoga danom potpisa ugovora.

S obzirom da je došlo do promjene osobe koja ima u posjedu predmetni stan, o čemu sam pisano obaviještena nakon dva mjeseca, svejedno imam namjeru odmah ponuditi na potpis ugovor o najmu sadašnjem korisniku stana SREĆKU PERCAČ, a ukoliko isti ne bude potpisan u roku od 8 dana, odmah sudu podnijeti prijedlog u skladu s člankom 216. SZ u odnosu na Srećka Percača, ukoliko se s B2 kapitalom ne postigne dogovor za mirno rješenje spora.

Bez obzira što su svima korisnicima, osim DILJI SADIJI (bivšoj z.z. dužnika) i Zvezdani Mađarević, ponuđeni na potpis ugovori o najmu, nitko ponuđeni ugovor nije potpisao.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, od dana 23. travnja 2019.g., **podniet je prijedlog sudu** na osnovi članka 216. Stečajnoga zakona, da naloži **ZVJEZDANI MAĐAREVIĆ, iz Rijeke, Matije Gupca 16, OIB:74693358888 i SADIJI DILJI, iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 84185675909** da predaju stanove koje trenutno drže u posjedu stečajnoj upraviteljici u određenom roku, a ako dođe do primjene stavka 6. i 7. članka 216. Stečajnoga zakona, predloženo je plaćanje naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu tih stanova u visini od 1.000,00 kn po danu.

Za dana 11. lipnja 2019.g., bilo je zakazano ročište radi saslušanja **Zvezdane Mađarević i Sadije Dilji.**

Na ročištu je **saslušana Zvezdana Mađarević** koja je izjavila da predmetni stan koristi za odlaganje stvari i da bi joj isti trebao pripasti prema Sporazumu o isplati dugovanja od 01. travnja 2015.g. Sporazum je uložen u spis, a jedan primjerak je uručen i stečajnom upravitelju. Nadalje je navela da je započela pregovore sa B2 KAPITALOM d.o.o., glede otkupa njihovog potraživanja glede tog stana. Kako se u Sporazumu poziva na račun, imenovana se obvezala stečajnom upravitelju dostaviti račun, ali do današnjeg dana isti nije dostavljen. Isto tako je izjavila da je voljna zaključiti ugovor o najmu, a da u stanu nema struje.

Kako je za potrebe procjene od strane vještaka procjenitelja svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u dogovoru s korisnicima i posjednicima istih, omogućeno razgledavanje odnosno fotografiranje, a kojem sam i ja bila nazočna, po mom zapažanju, ne čini se da navedeni stan imenovanom služi za odlaganje stvari, jer je isti namješten kao da se koristi.

Sadija Dilji je temeljem rješenja suda od 22. srpnja 2019.g., trebala predati u posjed stečajnom upravitelju stan, što ista nije učinila.

Nadalje kako ponuđene **ugovore o najmu nisu potpisali korisnici stanova ZEMKA GRAČIĆ, NEVENKA ŠEBENIK I MATIJA TOMIŠIĆ,** bio je podniet prijedlog sudu da se postupi po čl. 216. Stečajnog zakona, te je sud odredio njihovo saslušanje za dana 12. rujna 2019.g.

Na ročište **nisu pristupili ZEMKA GRAČIĆ i MATIJA TOMIŠIĆ**, zbog bolesti te su njihovi odvjetnici o tome u spis priložili liječničke potvrde, pa su ročišta **odgođena a sljedeća je zakazana za dana 19. studenoga 2019.g.**

NEVENKA ŠEBENIK je saslušana (koristi stan temeljem ugovora o kapari), te je između ostaloga izjavila da nije u mogućnosti za stan koji koristi plaćati najamninu od 150.00 Eura, protuvrijednost u kunama, ali je **iznijela svoju ponudu za sklapanje ugovora o najmu uz najamninu od 100.00 Eura, u kunsjoj protuvrijednosti.**

Kako je temeljem odluke Skupštine vjerovnika **NEVENKI ŠEBENIK** ponuđen ugovor o najmu za stan koji koristi uz najamninu od 150.00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti uz plaćanje svih režijskih troškova, do prodaje stana, a da ista takav ugovor nije potpisala te je u svom iskazu na sudu izjavila da **je voljna sklopiti ugovor o najmu uz najamninu od 100.00 Eura** protuvrijednost u kuna, imam namjeru predložiti skupštinu vjerovnika za donošenje takve odluke, **te vas molim vaše očitovanje o tome.**

Slijedom naprijed navedenog, **molim vas očitovanje** da li je u tijeku postupak za mirno rješenje spora između B2 Kapitala i Ivana Pecača odnosno sada Srećka Percača, te Željke Rajić ili da odmah podnesem prijedlog sudu po čl. 216. SZ.

Isto tako Vas molim da me izvijestite da li **su odnosu na Zvezdanu Mađarević, odvjetnicu iz Rijeke, u tijeku kakvi pregovori sa B2 Kapitalom** i što sa njenom ponudom da je voljna ona zaključiti ugovor o najmu, a o čemu bi odluku trebala donijeti skupština.

Za eventualne dodatne informacije stojim vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Nada Barišić, stečajna upraviteljica za DI-DOM d.o.o., u stečaju

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Ova poruka elektroničke pošte i svi njeni prilozi (dalje: poruka) može sadržavati povjerljive i/ili tajne podatke, te je namijenjena samo imenovanom primatelju. Neovlaštena uporaba, distribucija, reprodukcija i/ili priopćavanje poruke trećim osobama je zabranjena i kažnjiva je sukladno odgovarajućim propisima. Ukoliko ste poruku primili greškom, molimo Vas da istu ne čitate, umnožavate i/ili prosljeđujete, već da o tome obavijestite pošiljatelja, te da ju trajno uništite. Sadržaj poruke nužno ne mora odgovarati volji i stavovima B2 Kapital d.o.o. u kojem slučaju B2 Kapital d.o.o. ne preuzima nikakvu odgovornost ili obvezu u svezi njene cjelovitosti ili točnosti. Poruka je pregledana antivirusnim programom tako da ne bi trebala sadržavati virus i/ili neki drugi zlonamjerni računalni program, ali preporučamo da sami izvršite dodatne provjere s obzirom da B2 Kapital d.o.o. ne preuzima odgovornost za štetu uzrokovanu virusom i/ili drugim zlonamjernim računalnim programom prenosivim elektroničkim putem.

DISCLAIMER: This e-mail message and its attachments (hereinafter: message) may contain confidential and/or secret information and it is intended for the use of the named recipient only. Any unauthorized use, distribution, reproduction and/or disclosure of this message to any other person is forbidden and punishable according to relevant law or regulations. If You have received this message in error, please do not read, copy, save and/or forward it. Please notify the sender thereof and destroy the original message. The content of this message does not necessarily reflect the volition or official position of B2 Kapital d.o.o. and B2 Kapital d.o.o. accepts no responsibility or liability as to its completeness or accuracy. This message has been scanned for known viruses, and we believe that it is virus and/or other malicious program free, however we recommend You to carry out additional scans since B2 Kapital d.o.o. cannot be held responsible for any damages caused by virus and/or other malicious programs.